

تور تجاری - تفریحی

# قبرس شمالی

بررسی فرصت‌های  
تجاری،

سرمایه‌گذاری و ایجاد  
درآمد ارزی از بستر کشور  
قبرس شمالی

## CROWD FUNDING

IN NORTHERN CYPRUS

# تور تفریحی-تجاری قبرس با قابلیت رایگان سازی

## مزایای تور آتی لایف

- ترانسفر کامل از فرودگاه تا فرودگاه
- اقامت در هتل ۴ ستاره در بهترین نقطه شهر گیرنه
- شناخت فرصت‌های تجاری و سرمایه‌گذاری منطقه
- تمام وعده‌های غذایی

## بازدید از تمام مناطق مهم قبرس شمالی



بازدید از تمام شهرهای  
قبرس شمالی؛ گیرنه،  
فاماگوستا، لفگشا، لانگ بیچ

بازدید از منطقه آزاد  
تجاری، مراکز خرید، بازار  
لفگشا، و ساحل لانگ بیچ



بازدید از زمین‌های گلف  
در قبرس شمالی و  
فرصت‌های سرمایه‌گذاری

بررسی سرمایه‌کازینوهای  
موجود در قبرس شمالی و  
بازدید از آنها



# چرا نیاز به ایجاد درآمد ارزی داریم؟

- ۱: داشتن یک منبع درآمد خارجی جهت تقویت بستر کسب و کار داخلی
- ۲: ایجاد امنیت اقتصادی و اجتماعی
- ۳: جلوگیری از استیصال در زندگی و کسب و کار
- ۴: خروج از بی‌انگیزگی و بلا تکلیفی شغلی
- ۵: مقابله با افزایش احتمالی ارزشهای خارجی در آینده
- ۶: کنترل نرخ تورم در سبد دارایی
- ۷: مدیریت آینده خانواده و تحصیل فرزندان



# چرا سرمایه‌گذاری گروهی می‌تواند به موفقیت ما منجر شود؟

- بهره‌مندی از افراد با نقاط قوت و ضعف متفاوت بر اساس تیپ‌شناسی شخصیتی
- داشتن بستر قانونی مناسب برای حمایت از تشکله‌ها
- وجود بستر فرهنگی متفاوت
- نیاز متقابل اعضا به یکدیگر



## تأمین سرمایه‌جمعی چیست؟

وقتی عده‌ای موافقت می‌کنند که در یک مسیر اقتصادی یا اجتماعی با هم گام بردارند و خود را به هدفی مشترک برسانند، سرمایه‌مورد نیاز گروه را از طریق روش تجمیع سرمایه یا Crowd Funding براساس قانون احترام متقابل به حقوق مادی و معنوی یکدیگر تأمین می‌کنند.

# چرا خرید ملک به تنهایی نمی‌تواند کافی باشد؟

بسیاری از کسانی که به مهاجرت فکر می‌کنند بیشتر دغدغه خرید یک ملک در یک کشور خارجی را دارند، اما از نظر ما خرید ملک به تنهایی کافی نیست. چرا که بهبود و توسعه زندگی در یک کشور دیگر نیازمند منبع درآمد کافی است و خرید ملک به تنهایی این نیاز را برطرف نمی‌کند.



## چرا به تنهایی در بازار خارجی نمی‌توان موفق شد؟



از سوی دیگر، محدودیت منابع هر فرد به تنهایی، ناشی از نرخ بالای دلار، نداشتن پشتیبانی گروهی در کشور خارجی، و عدم دسترسی به تجربه و خرد جمعی مانع از آن می‌شود که بتوانیم به تنهایی در بازار یک کشور خارجی موفق شویم.

# مزایای تامین مالی جمعی یا Crowd Funding چیست؟



- سود بیشتر با ریسک کمتر
- مدیریت متمرکز بر ساختار و نیروی انسانی
- استفاده از هم‌افزایی کار گروهی و خرد جمعی
- توان متمرکز در خرید بهینه
- رشد سریع برندینگ
- بازاریابی وسیع‌تر
- عدم نیاز به حضور همیشگی سرمایه‌گذار
- توان رقابت چند برابری
- بازگشت سریع‌تر سرمایه اولیه
- امنیت بیشتر نسبت به سرمایه‌گذاری فردی

# چرا قبرس شمالی؟

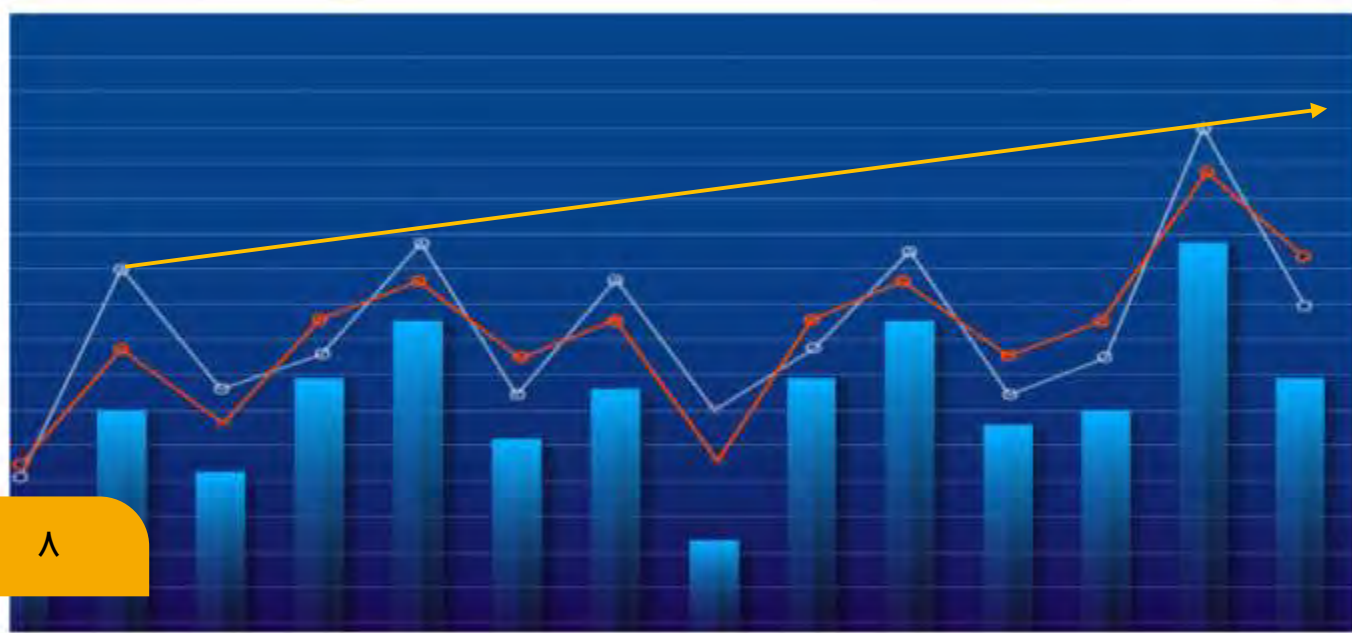
[www.Atilife.ir](http://www.Atilife.ir)

# حفظ ارزش سرمایه اولیه در آینده

با اینکه واحد پول رسمی قبرس شمالی لیر ترکیه است اما ارز مورد استفاده برای خرید و فروش املاک در قبرس شمالی پوند انگلستان است که ارزی با ثبات شناخته می‌شود و می‌تواند ارزش سرمایه اولیه را در آینده حفظ کند.



قیمت املاک در قبرس طی سال‌های قبل رشد سالیانه ۲۰ تا ۶۰٪ داشته است





# امن‌ترین جزیره و اولین

## کشور امن کوچک

### جهان

NORTH CYPRUS



در تحقیقاتی که در خصوص

امن‌ترین کشورهای جهان انجام شد، قبرس از بین ۱۰۶ کشور در رتبه پنجم قرار گرفت. بعلاوه قبرس امن‌ترین مکان برای زندگی و سفر در میان کشورهایی با جمعیت زیر ۵ میلیون نفر است.

### عدم نیاز به ویزا و مجوز اقامت برای افراد بالای ۶۳ سال

خانواده‌هایی که در قبرس اقامت دارند می‌توانند پدر و مادر بالای ۶۰ سال خود را بدون نیاز به انجام امور خاصی، همراه خود داشته و برای ایشان هم اجازه اقامت دریافت نمایند.



## سبک زندگی ارزان‌تر از قبرس جنوبی

دلیل این امر استفاده از لیر ترکیه برای امور جاری و روزمره است که در مقایسه با یورو بسیار ارزان‌تر می‌باشد. همین امر موجب پرداخت هزینه‌های کمتر گردشگری نسبت به قبرس جنوبی شده است؛ از رستوران، کلوب‌های ساحلی و کرایه اتومبیل و ... گرفته تا اقامت در هتل.

# تحصیل دولتی رایگان

تحصیل در مدارس دولتی قبرس شمالی تا پایان مقطع دیپلم رایگان است. زبان رایج این مدارس ترکی است.



## برخورداری از دانشگاه‌های بین‌المللی

قبرس شمالی همواره کشوری بوده که آموزش در آن جایگاه مهمی داشته و دارای دانشگاه‌های پیشرفته و تعداد قابل توجهی دانشجویی در حال تحصیل است.

قبرس شمالی پایین‌ترین نرخ شهریه را در میان دانشگاه‌های خارجی دارد. دانشگاه‌های این کشور از نظر رتبه‌بندی جهانی در رده خوب و متوسط قرار دارند.

## شرایط بهداشتی و خدمات درمانی

قبرس شمالی جزء اولین کشورهایی بود که شهروندان خود را در مقابل ویروس کرونا بصورت رایگان واکسینه نمود و مصونیت ایجاد کرد.

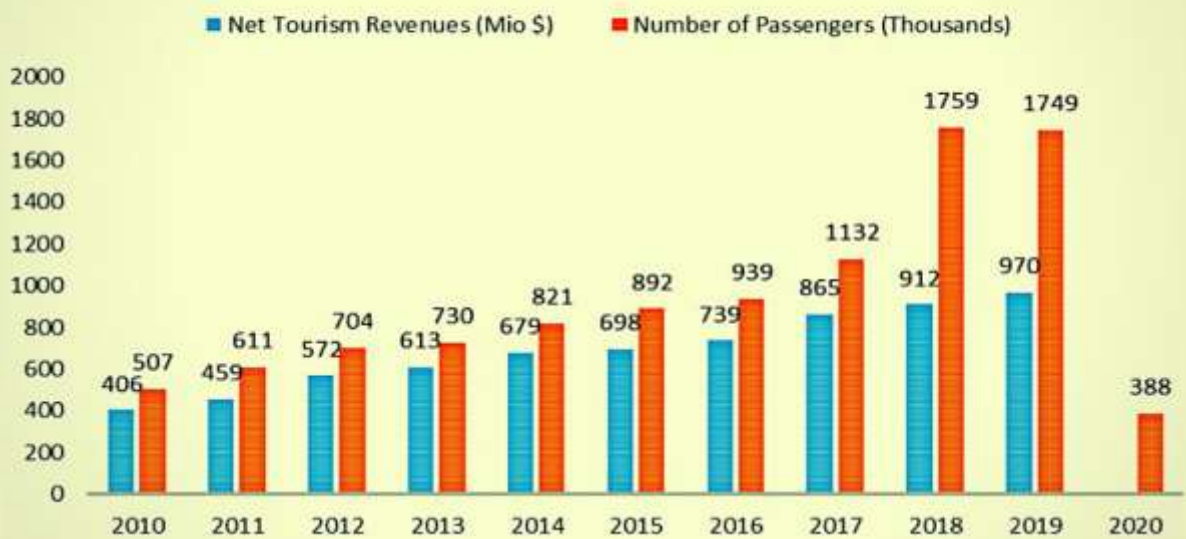


خدمات درمانی دولتی برای اتباع این کشور کاملاً رایگان است. آب و هوای مناسب، آلاینده‌گی و آلودگی پایین، ترافیک کم، عدم وجود آلاینده‌های صنعتی، مواد غذایی طبیعی و ارگانیک، استرس کم، آرامش و امنیت این جزیره تأثیر زیادی روی روند سلامتی و وضعیت جسمی و روحی ساکنین این کشور داشته است.

## بازار به شدت در حال توسعه از گردشگر اروپایی شمالی

آمار دولت قبرس شمالی نشان می‌دهد که در ۱۲ ماه اخیر رشد قابل توجهی در حوزه گردشگری به وجود آمده، و تعداد گردشگرها از مناطق گوناگون اروپا (تا ۲۵٪)، آمریکای شمالی (کانادا ۱۰٪ و ایالات متحده ۲۰٪)، اسکاندیناوی (تا ۵۰٪) و حتی چین (تا ۱۸٪) افزایش یافته است.

TOURISM SECTOR:  
NET TOURISM REVENUES VE NUMBER OF TOURISTS



## احداث فرودگاه جدید ارجان

فرودگاه جدید ارجان با استانداردهای روز دنیا و ساختاری کاملاً مکانیزه ساخته شده است و هم‌رده فرودگاه‌های بین‌المللی برتر جهان است. با تکمیل این فرودگاه در سال ۲۰۲۳ شاهد پروازهای مستقیم از اروپا و انگلستان خواهیم بود.



## بالاترین کیفیت آب‌های ساحلی و طبیعت بکر قبرس شمالی



قبرس با ۹۹.۱ درصد پاکیزگی  
دارای بالاترین کیفیت آب‌های  
ساحلی در اتحادیه اروپاست

این کشور دارای ۱۱۳ نقطه  
ساحلی برای گرفتن حمام آفتاب  
است و از این نظر در بین ۵  
کشور برتر اروپا قرار دارد.



خوشبختانه قبرس شمالی هنوز مناطق بکر خود را حفظ کرده است.  
از جذابیت‌های قبرس شمالی می‌توان به فستیوال‌های متنوع،  
چشم اندازهای ساحلی و کوهستانی زیبا، غذاهای محلی و سنتی،  
تاریخ غنی و آثار تاریخی، مقبره‌های باستانی و ... اشاره کرد.

## فرایند سرمایه‌گذاری آسان

در قبرس شمالی هیچ تفاوتی بین سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی وجود ندارد. مجوزها بسته به کلیات هر سرمایه‌گذاری و ماهیت خاص آن صادر می‌شوند. برای سرمایه‌گذاری در قبرس شمالی نیاز به شرکت محلی است.

سرمایه‌گذار خارجی با یک یا چند سرمایه‌گذار داخلی یا خارجی دیگر و بدون هیچ گونه تعهد مشارکت داخلی به جز دو مورد می‌توانند مشارکت متقابل داشته باشند.

برای سرمایه‌گذاری در بخش ساخت و ساز و بخش آژانس مسافرتی قوانین متفاوتی وجود دارد. در این موارد حضور یک شریک محلی با ۵۱٪ مالکیت سهام الزامی است.

بعلاوه برای سرمایه‌گذاری در مناطق در حال توسعه ۲۰۰٪ و برای سایر مناطق ۱۰۰٪ کمک هزینه سرمایه‌گذاری بعنوان طرح تشویقی در نظر گرفته شده است.

# دریافت اقامت سالیانه از طریق خرید ملک با کمترین مبلغ ممکن و اقساط بدون بهره

- ۱: استایل ساختمان سازی توریستی تفریحی
- ۲: عقد قرارداد با ۳۰% کل مبلغ ملک
- ۳: اخذ اقامت با ۳۳% مبلغ ملک
- ۳: پرداخت اقساط طی ۲ تا ۷ سال بدون بهره
- ۴: داشتن عرصه و اعیان و ارثبری ملک
- ۵: بدون حداقل خرید جهت اقامت
- ۶: افتتاح حساب بانکی روی اقامت

## امکان درآمد حاصل از اجاره و رشد قیمت املاک

با توجه به تقاضای زیاد برای اجاره واحدهای مسکونی به دلیل تعداد زیاد توریست و دانشجویان در این جزیره، سرمایه‌گذاری در این زمینه توجیه‌پذیری بالایی دارد



## جمع‌بندی دلایل تجمیع سرمایه در قبرس شمالی

- قوانین متقن و ثابت حمایت از سرمایه و سرمایه‌گذار برگرفته از قوانین انگلستان
- مدل فروش خاص املاک (با اقساط بدون بهره و قیمت ارزان)
- حجم زیاد خانه در حال احداث (به دلیل حمایت دولت)
- آب و هوای مطبوع مدیترانه‌ای، امنیت و آرامش زیاد
- عدم افشای اطلاعات در خصوص منبع پول
- امکان برخورداری از حساب بانکی بین‌المللی (در حال حاضر)
- جامعه هدف اصلی اروپای شمالی با تنوع نژادی زیاد
- فرآیند سرمایه‌گذاری آسان و مختصات صفر توسعه
- مراکز تحصیلی ارزان و با کیفیت
- نرخ مالیات پایین
- مرز مشترک با سه قاره اروپا، آسیا و آفریقا



هدف از تجميع سرمايه:

# تأسيس هلدینگ صنایع غذایی - تفریحی

[www.atilife.ir](http://www.atilife.ir)



## تأسیس هلدینگ صنایع غذایی

### صنایع غذایی: فاز دوم

- احداث واحد بسته‌بندی مواد غذایی
- واردات مواد اولیه به صورت فله از ایران و دیگر کشورها و بسته‌بندی در قبرس
- صادرات محصولات با برند هولدینگ به سه قاره همسایه
- نگهداشت و توسعه بازار ایجاد شده داخلی و بین‌المللی

### صنایع غذایی: فاز اول

- ایجاد فروشگاه‌های زنجیره‌ای هایپرمارکت
- برندینگ محصولات غذایی مبتنی بر بازار هدف
- تامین مواد غذایی بسته‌بندی شده از خارج از قبرس با برند هولدینگ
- راه اندازی پخش مواد غذایی به سایر فروشگاه‌ها، رستوران‌ها و کافی شاپ‌ها
- صادرات به کشورهای همسایه جهت توسعه بازار و تقویت جایگاه برند

## صنعت تفریحات ساحلی

- اخذ مجوزهای لازم و اجاره مناطق ساحلی
- جمع و گردآوری سرمایه
- برندینگ و تبلیغات جهت توریست خارجی
- ایجاد فروشگاههای زنجیره‌ای تفریحات دریایی
- راه‌اندازی آموزشگاه غواصی و تفریحات تخصصی
- واردات و تجهیز ادوات مورد نیاز شامل جت اسکی و پاراسل دریایی و ....
- ایجاد سیستم نگهداری و خدمات پس از فروش محصولات
- افزایش مناطق ساحلی و فروشگاه‌های تحت برند هلدینگ



[www.atilife.ir](http://www.atilife.ir)

سرمایه‌گذاری امن و آسان با

**انجمن تجار**

**و**

**سرمایه‌گذاران زندگی**